

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 21.02.2023 № 07-02-03/9

**Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц
Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта
межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-02-02/154 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 июля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 февраля 2023 г. № 07-02-03/9

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории
в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города
Нижегорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнены на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-02-02/154 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 46,8 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Волговягпроектстрой» и ООО НПО «Архстрой» по заказу ООО «Специализированный застройщик «Андор» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков и территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	48,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
- территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	152052 м ²
- территориальная зона ТО-2	148780 м ²
- территориальная зона ТОсп-к	9979 м ²
- территориальная зона ТР-3с	31824 м ²

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	5977 м ² 2800 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	48027 м ²
Коэффициент застройки: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	0,18
Коэффициент плотности застройки: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	1,34
Вместимость общеобразовательной организации	840 мест
Вместимость дошкольной образовательной организации	120 мест
Площадь озелененных территорий	114607 м ²
Вместимость автостоянок	1117 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	15,7 м ³ /ч
Водоотведение	15,7 м ³ /ч
Газоснабжение	293,6 м ³ /ч
Электроснабжение	712,6 кВт
Теплоснабжение	2,531385 Гкал/ч
Телефонизация	476 номеров
Радиофикация	476 радиоточек
Ливневая канализация	1467,28 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
73	Детский сад	3	1100	3300	Вместимость 120 мест
78	Многоквартирный дом	24	2050	36300	
79	Объект электроснабжения	1	27	27	
80	Здание общеобразовательной организации	4	2800	8400	Вместимость 840 мест

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения – здания общеобразовательной организации вместимостью 840 мест (далее – школа) и здания детского сада на 120 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Финансирование строительства детского сада на 120 мест по ул.Молитовская предусмотрено в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г.Н.Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25 (далее - ПКР СИ). Данный объект находится на стадии строительства.

Администрацией города Нижнего Новгорода с ООО «Специализированный застройщик «Андор» заключено соглашение об участии в социально-экономическом развитии города (от 17 февраля 2023 г. № 4649), предусматривающее разработку проектно-сметной документации для строительства школы и образование земельного участка, необходимого для размещения данного объекта.

Школу, в соответствии с письмом департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (от 20 февраля 2023 г. № Сл-07-07-134702/23) планируется включить в ПКР СИ до конца 2023 года. Планируемые сроки строительства школы – 2025-2027 годы.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) Завершение строительства следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
73	Детский сад	Строящийся

2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров от строящегося детского сада (№ 73 по чертежу планировки) до улицы Делегатская и улицы Молитовская;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

- 1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.
- 2) демонтаж существующих зданий и строений, сооружений;
- 3) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
78	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
79	Объект электроснабжения

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию с улицы Молитовская и переулка Мотальный;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров к многоквартирному дому (№ 78 по чертежу планировки), в том числе с улицы Молитовская и переулка Мотальный;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

- 1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.
- 2) демонтаж существующих зданий и строений, сооружений;
- 3) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
80	Здание общеобразовательной организации

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование двух въездов на территорию с улицы Даргомыжского;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:
1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12373	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050029:1099, 52:18:0050029:19, 52:18:0050029:18, 52:18:0050029:17, 52:18:0050029:1100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

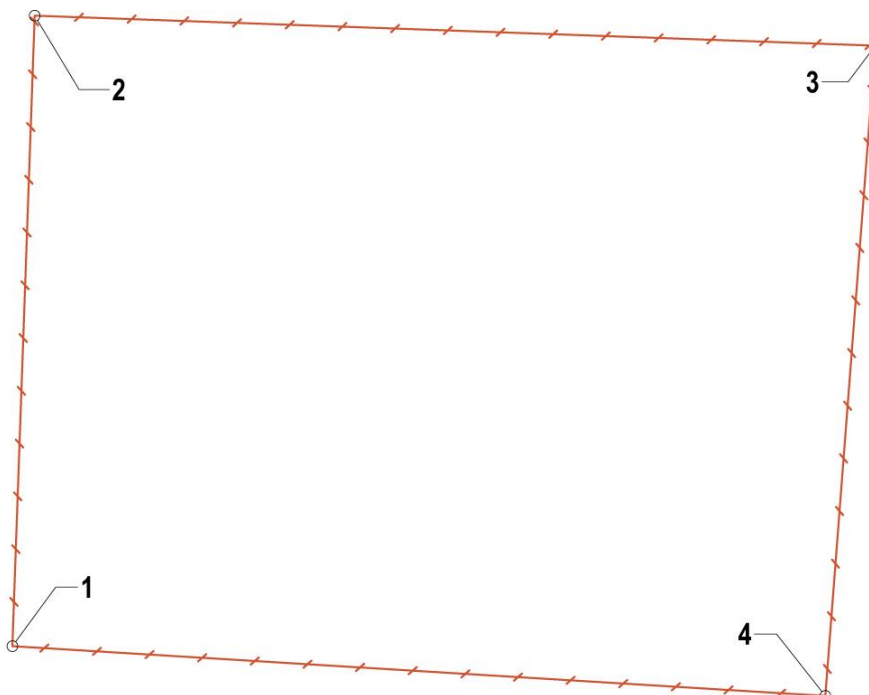
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12656	Перераспределение земельного участка с условным номером 1.11, образованного в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050029:16, 52:18:0050029:1120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

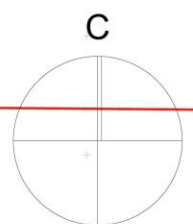
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	526454,55	2212697,41
2	526572,51	2212701,59
3	526566,89	2212859,06
4	526445,24	2212849,69

VI. Чертеж планировки территории.



№ по ПП	Наименование	Этажность (шт.)	Суммарная полезная площадь (м²)	Площадь застройки (м²)	Примечание
1	Торговый центр с административным комплексом, открытием автостоянок и пешеходной территории	2-8	27 890	20 560	с/к. Комсомольская №142
2	Здание 4-го этажного поста при пожарной части №4	1	324	327	с/к. Мотельный пер. №2
3	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	791	791	с/к.
4	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	738	738	с/к.
5	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	1 033	1 033	с/к. ул. Электрическая №2
6	ТП Молотовская	4	4 004	1 011	с/к. ул. Электрическая №2
7	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	850	850	с/к.
8	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	64	64	с/к.
9	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	400	400	с/к. Мотельный пер. №2 К1
10	Нежилое здание	2	1 106	558	с/к. Мотельный пер. №4
11	Нежилое здание	1	760	760	с/к. ул. Молотовская №20
12	Автосервис	2	1 366	686	с/к. ул. Молотовская №20
13	Многоквартирный дом	3	1 427	480	с/к. Мотельный пер. №2
14	Продажа	2	315	157	с/к. Мотельный пер. №2 К1
15	Многоквартирный дом	9	11 830	1 327	с/к. ул. Молотовская №2
16	Многоквартирный дом	2	402	203	с/к. Мотельный пер. №5
17	Многоквартирный дом	2	400	202	с/к. Мотельный пер. №7
18	Многоквартирный дом	3	1 188	400	с/к. Мотельный пер. №8
19	Многоквартирный дом	2	734	400	с/к. Мотельный пер. №11
20	Многоквартирный дом	10	6 621	669	с/к. ул. Молотовская №21
21	Многоквартирный дом	10	3 138	317	с/к. ул. Молотовская №3
22	Многоквартирный дом	10	6 469	653	с/к. ул. Молотовская №4
23	Многоквартирный дом	10	6 188	625	с/к. ул. Молотовская №6
24	Многоквартирный дом	10	2 918	295	с/к. ул. Молотовская №6
25	Многоквартирный дом	10	10 179	1 028	с/к. ул. Молотовская №6/1
26	Многоквартирный дом	10	3 147	318	с/к. ул. Молотовская №6/2
27	ЦТП	1	587	587	с/к. ул. Молотовская №6/3
28	Автосервис	1	215	215	с/к. Мотельный пер. №12
29	Административное здание	2-3	970	485	с/к. Мотельный пер. №14
30	Мастерские	1	98	100	с/к.
31	Бизнес-центр	2	1 884	979	с/к. Мотельный пер. №15
32	Бизнес-центр	6	6 126	1 021	с/к. Мотельный пер. №16
33	Бизнес-центр	2-4	26 137	8 576	с/к. Мотельный пер. №8
34	Спортивное сооружение	2	1 670	898	с/к. Мотельный пер. №8 К2
35	Объект теплоснабжения	3	1 388	520	с/к.
36	Автосервис	1	528	528	с/к. Мотельный пер. №8 К3
37	Административное здание	1-3	1 217	812	с/к. Травельный пер. №16
38	Общественное	3	4 627	1 557	с/к. Дегтярского №101
39	Многоквартирный дом	1	636	642	с/к. ул. Дегтярского №102
40	Многоквартирный дом	2	316	158	с/к. Травельный пер. №23
41	Многоквартирный дом	2	316	158	с/к. Травельный пер. №23
42	Многоквартирный дом	2	314	157	с/к. Травельный пер. №19
43	Многоквартирный дом	9-10	6 348	173	с/к. Травельный пер. №1
44	Многоквартирный дом	10	3 343	358	с/к. Дегтярского №105
45	Многоквартирный дом	10	8 779	880	с/к. ул. Дегтярского №15
46	Многоквартирный дом	10	7 286	736	с/к. ул. Дегтярского №16
47	Храм иконы Прасковьи Богородицы Успенские	1	406	410	с/к. Дегтярского №17
48	Церковная глава	1	182	182	с/к. Дегтярского №18
49	Многоквартирный дом	9	9 411	1 666	с/к. Дегтярского №15/1
50	Многоквартирный дом	9	5 543	622	с/к. Дегтярского №15/2
51	Многоквартирный дом	9	8 299	931	с/к. Дегтярского №15/3
52	Многоквартирный дом	9	5 501	617	с/к. Дегтярского №15/4
53	Многоквартирный дом	9	5 969	670	с/к. Дегтярского №15/5
54	Многоквартирный дом	9	2 968	333	с/к. Дегтярского №15/6
55	Многоквартирный дом	9	5 981	626	с/к. Дегтярского №23/1
56	Многоквартирный дом	9	5 970	669	с/к. Дегтярского №23/2
57	Многоквартирный дом	9	6 625	968	с/к. Дегтярского №23/3
58	Административно-торговое здание	2	2 700	1 363	с/к. ул. Дегтярского №23
59	Многоквартирный дом	9	13 034	1 483	с/к. ул. Дегтярского №21
60	Многоквартирный дом	9	11 198	1 256	с/к. ул. Дегтярского №21/1
61	Объект торговли	1	48	48	с/к. ул. Дегтярского №21/2
62	Объект электроснабжения	1	163	163	с/к. ул. Дегтярского №21/3
63	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	233	233	с/к.
64	ЦТП	1	928	928	с/к. ул. Дегтярского №17
65	Объект торговли	1	77	77	с/к. ул. Электрическая №2
66	Объект торговли	2	137	88	с/к. ул. Электрическая №2
67	Индивидуальные гаражи бокового типа	1-2	264	189	с/к.
68	Комплексный корпус	1	123	123	с/к.
69	Объект электроснабжения	1	61	61	с/к.
70	ЦТП-1	1	307	307	с/к.
71	Объект торговли	1	471	471	с/к. ул. Молотовская №7
72	Индивидуальные гаражи бокового типа	1	64	64	с/к.
74	Административное здание	2	270	135	с/к. Мотельный пер. №8 К4
75	Насосная	1	27	27	с/к.
76	Сервис	1	291	291	с/к.
77	Сервис	1	255	255	с/к.
81	Объект электроснабжения	1	61	61	с/к.
82	Объект электроснабжения	1	24	24	с/к.
ВСЕГО существующие			256 436	69 876	
Проектируемые					
73	Детский сад	3	3 300	1 100	на 120 мест с/к. 1
78	Многоквартирный дом	24	36 300	2 050	кварт.
79	Объект электроснабжения	1	27	27	кварт.
80	Здание общеразвивающей организации	3	8 400	2 800	на 600 учащихся, кварт.
ВСЕГО проектируемые			48 027	5 977	
ИТОГО			304 463	75 853	

№ по ПП	Наименование	Площадь (м²)	Площадь (м²)
И	Площади отвода для автодорог	102,42	
ПД	Площади отвода для детей дошкольного и младшего школьного возраста	791,71	
ПС	Площади для занятий физкультурой и спортом	1 307,68	
ПК	Площади для размещения ТСО	12,81	
ВСЕГО		2 123,61	

№ по ПП	Наименование	Площадь (м²)
P-1	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	236
P-2	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	628
P-3	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	348
P-4	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	345
P-5	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	139
P-6	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	139
P-7	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	139
P-8	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	132
P-9	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	273
P-10	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	139
P-11	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	139
P-12	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	1789
P-13	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	307
P-14	Столбы постоянного хранения автомобилей 3 x 4 м (шт.)	307
ВСЕГО		5179

- ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы работ проекта планировки
 - красные линии
 - границы работ проекта межевания
 - места временного хранения автомобилей
 - границы участков проектируемых объектов
 - дороги существующие / проектируемые
 - тротуары и велосипедки
 - газоны
 - озелененные площади ПД, ПС, ПК
 - участки для благоустройства

Примечание: Чертеж выполнен на основе использования местной системы координат МСК-62.

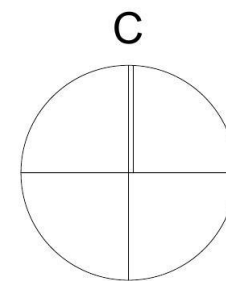
783.20 - AP

Проект планировки в границах улиц Молотовская, Дегтярского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Дегтярского в Ленинском районе города Нижний Новгород.

Утверждена часть: **ПМ 01-ПТ-1**

Чертеж планировки территории. М. 1:1000.

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

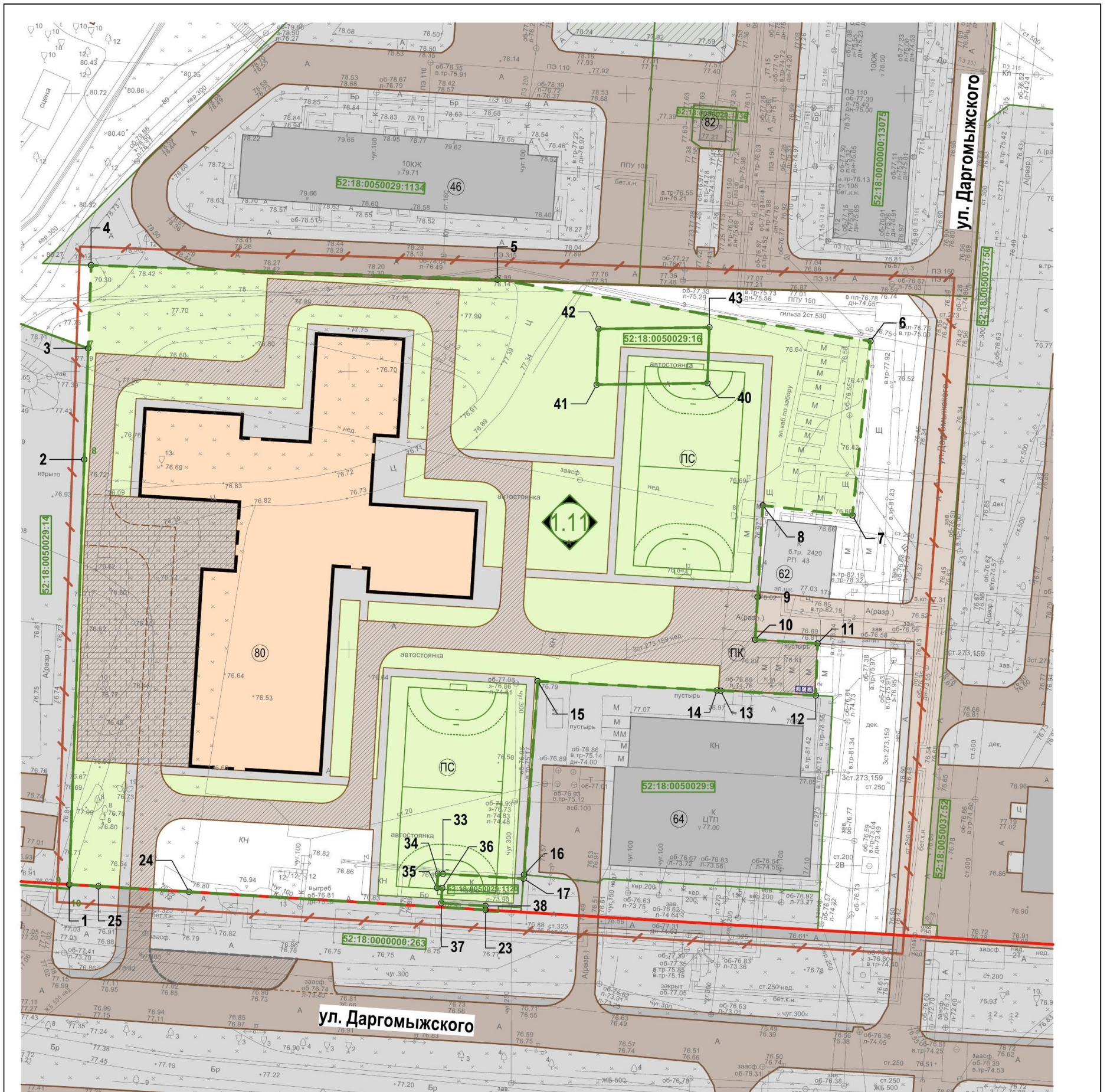
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь изменяемого земельного участка (части)/земель, участвующего в образовании земельного участка м² (по ППМ)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	533
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4 838
			1.3	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:1099) для размещения временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок, без права возведения объектов капитального строительства	5 990
			1.4	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:19) по документу под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.5	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:18) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.6	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:17) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.7	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:1100) под благоустройство	412

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

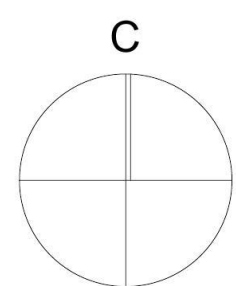
- - красные линии
- - границы разработки проекта межевания
- 1.11 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- 1.8 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

						783.20 - AP
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть
ГАП		Дехтар А.Б.		<i>[Signature]</i>		
Арх.		Малиновская О.Н.		<i>[Signature]</i>		Стадия
						ПГМ
						Лист
						04-ГП-1
						Листов
						Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.
						ООО НПО "АРХСТРОЙ"
						<small>Данный проект является проектом авторского права. Тиражирование и иное использование без согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ" запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.</small>
Н. контроль		Котикова М.М.		<i>[Signature]</i>		

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы разработки проекта планировки
 - красные линии
 - границы разработки проекта межевания
 - дороги существующие / проектируемые
 - тротуары и велодорожки
 - газоны
 - озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
 - ПК
 - условные номера существующих и проектируемых объектов
 - возможность проезда автомобилей (брусчатка)
 - направление движения автотранспорта
 - кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - проектируемые здания и сооружения
 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера



Экспликация образуемых земельных участков

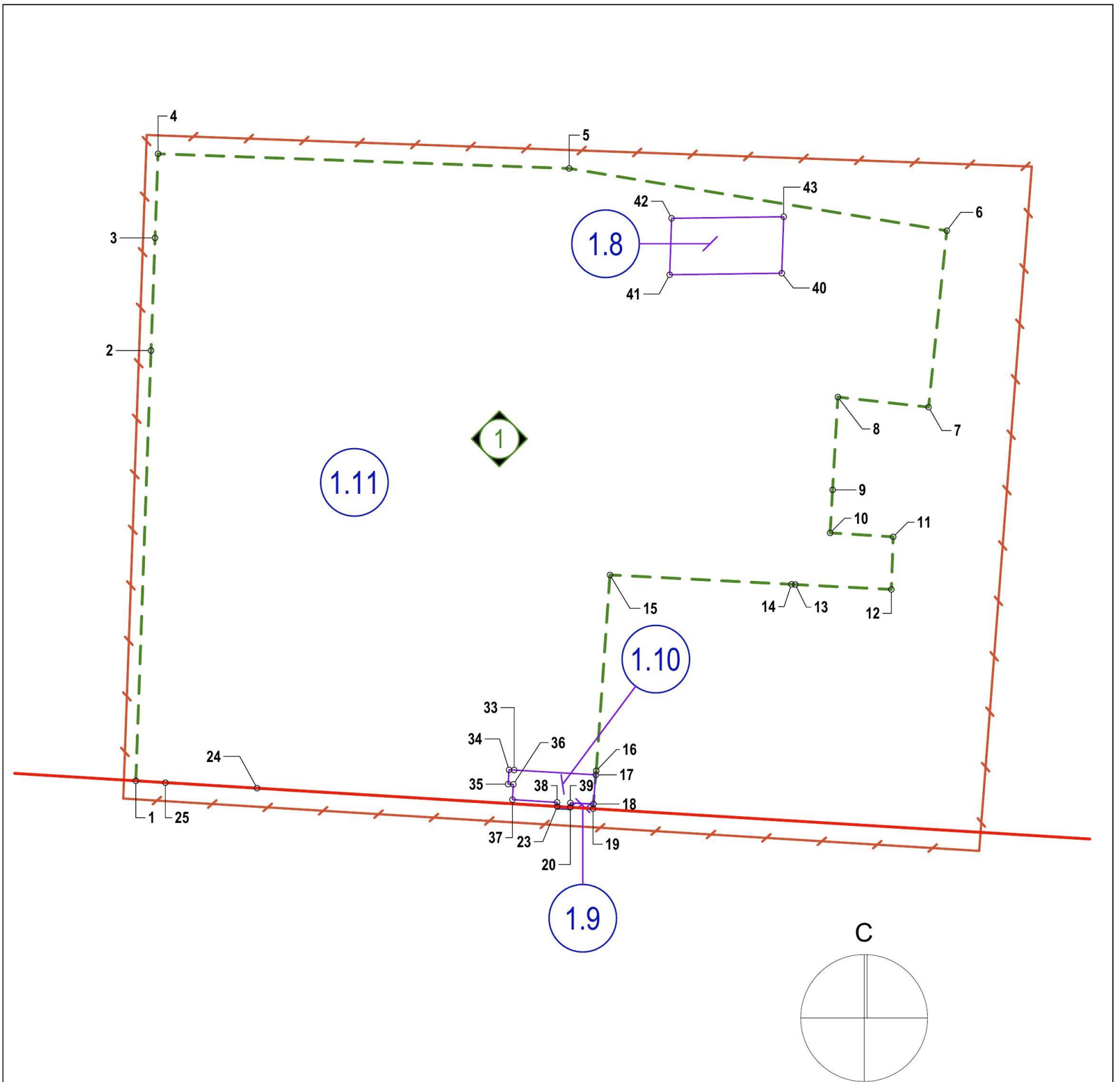
№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м²)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373

Примечание: Чертеж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

		783.20 - AP		
Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.				
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись
ГАП		Дехтяр А.Б.		
Арх.		Малиновская О.Н.		
		Утверждаемая часть		
		Стадия	Лист	Листов
		ППМ	02-ГП-1	
		Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1 : 500.		
Н. контроль	Котигова М.М.			

ООО НПО "АРХСТРОЙ"
Данный проект является проектом авторского права. Утверждение и использование материалов возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч. 1 ст. 127.

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

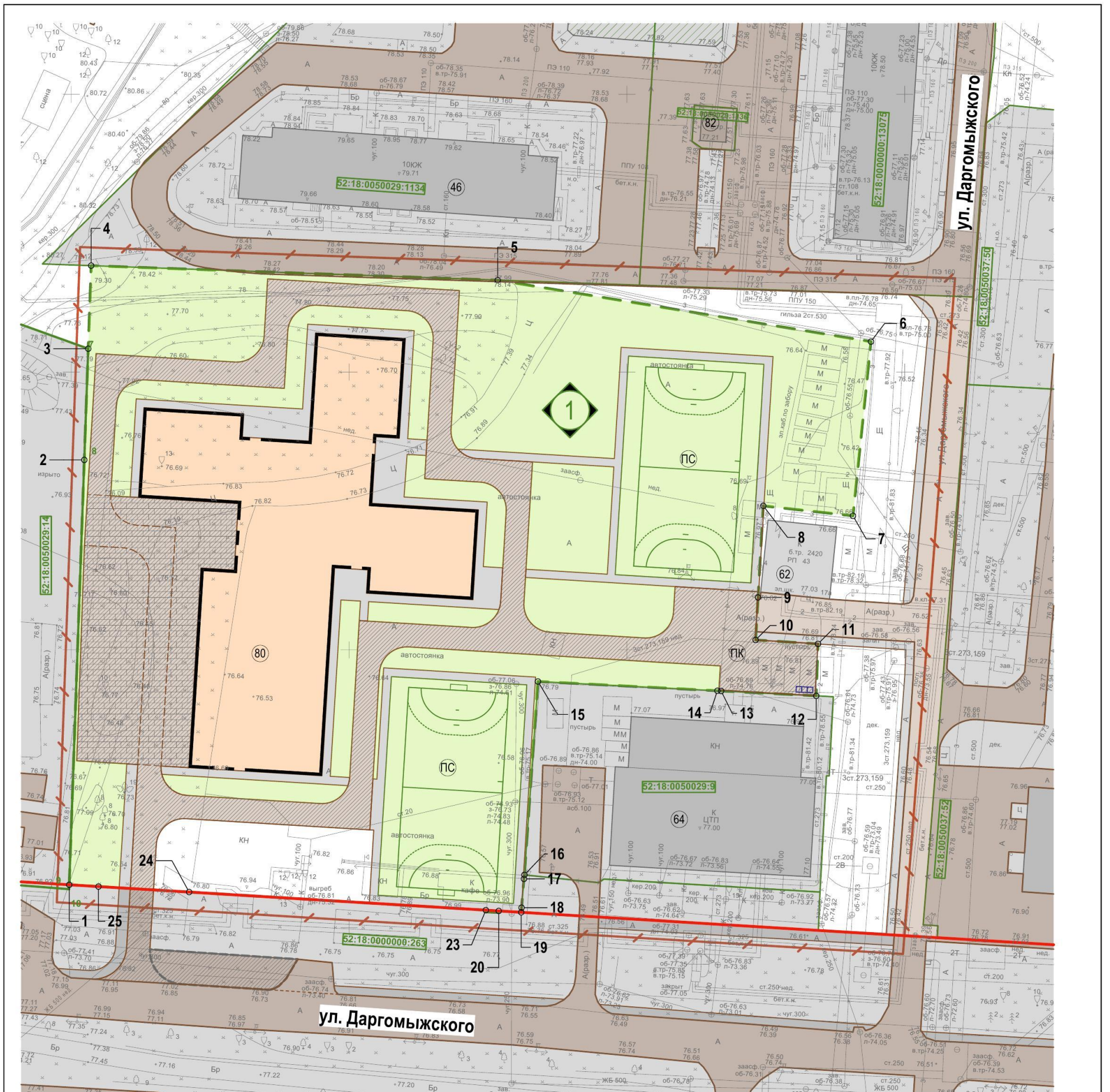
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка м ² (по ППМ)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656	1.8	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:16) под размещение объектов автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3
			1.10	Часть земельного участка (к. н. 52:18:0050029:1120) под временным торговым павильоном (пункт общественного питания)	80
			1.11	Земельный участок (усл. номер по ППМ) под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	12 373

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы разработки проекта межевания
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

						783.20 - AP
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Арх.		Дехтяр А.Б.				Лист
		Малиновская О.Н.				Листов
						Утверждаемая часть
						ППМ
						05-ГП-1
						ООО НПО "АРХСТРОЙ"
						Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап. М 1 : 500.
						Данный проект является проектом авторского права. Любое использование или воспроизведение без разрешения ООО НПО "АРХСТРОЙ" запрещено в соответствии с законодательством РФ.
Н. контроль		Котикова М.М.				

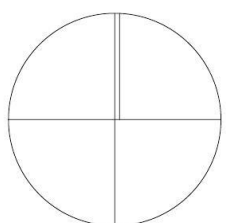
Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы разработки проекта планировки
- - красные линии
- - границы разработки проекта межевания
- дороги существующие / проектируемые
- тротуары и велодорожки
- газоны
- озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
- ПК
- условные номера существующих и проектируемых объектов
- возможность проезда автомобилей (брусчатка)
- направление движения автотранспорта
- 52:18:0070078:28 - кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- проектируемые здания и сооружения
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера

С



Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656

Примечание: Чертёж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

		783.20 - AP		
Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.				
Изм.	Коп. уч.	Листы	№ док.	Подпись
Арх.		Дектяр А.Б.		
		Утверждаемая часть		Стадия
				Лист
				Листов
				ППМ
				03-ГП-1
		Чертёж межевания территории. 2 этап. М 1 : 500.		
Н. контроль	Котикова М.М.			
ООО НПО "АРХСТРОЙ"				